

# HÜS HALLIGLUK

## Neuer Blickfang am Sandwall 1

Bis Ende 2023 stand am Sandwall 1 ein markantes Gebäude, welches in den letzten Jahren leider keine tragfähige Nutzung erfahren hat. Die Gründe hierfür waren mannigfaltig. Das ein solcher Premiumstandort dafür zu schade ist, dachte sich auch Ole König, Geschäftsführer der Projektentwicklungsgesellschaft, die hier nun seine Vision vom „Hüs Halligluk“ entstehen lässt.

Im eleganten, in Anlehnung an den früheren Bäderstil gestalteten Gebäude entstehen in erster Meereslinie insgesamt vier Wohnungen mit spannenden Grundrissen und Meerblick. Im Obergeschoss, das auch über einen Aufzug erreichbar ist, liegt eine Dauerwohnung mit 78 Quadratmetern, sowie eine Ferienwohnung mit 71 Quadratmetern Wohnfläche. Das Staffelgeschoss umfasst zwei weitere Ferienwohnungen mit 56 und 80 Quadratmetern, sowie



teilweise umlaufenden Dachterrassen. Allen Wohnungen ist eine hochwertige Ausstattung gemein, zu denen neben Eichenholzdielen auch Markenküchen mit Siemens-Geräten zählen. Außerdem denken die Planer auch an besondere Features wie vorinstallierte Wandanschlüsse für Lautsprechersysteme wie „Sonos“ und eine abschließbare

Gesellschaft von „König Project“, die sich besonders auf Sylt und Föhr einen Namen im Luxussegment gemacht hat.

Das Herzstück des Gebäudes entsteht im Erdgeschoss. Eine Gastronomiefläche auf über 200 Quadratmetern, von denen der Gastraum rund die Hälfte umfasst. 75 Sitzplätze werden dann im

E-Bike-Ladestation pro Wohnung. Realisiert wird das Vorhaben durch eine

Innenbereich zur Verfügung stehen zu denen noch 100 weitere im Außenbereich hinzukommen. Für diesen idealen Platz zwischen Strand und Fußgängerzone gibt es auch schon einen Betreiber: „Gosch“. Die bundesweit erfolgreiche Fischrestaurant Kette, die ihren Ursprung auf der Nachbarinsel Sylt hat, eröffnet voraussichtlich zur Saison 2025 ihre Pforten auf Föhr.

[www.koenig-sylt.de](http://www.koenig-sylt.de)  
[www.gosch.de](http://www.gosch.de)